

### FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-125-2021.

En la ciudad de TLAXCALA, siendo las **14:30** horas del día **13 de diciembre de 2021**, se reunieron en las oficinas DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ubicadas en LIRA Y, ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**OPERADO**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

#### I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-125-2021  
Fecha de formalización: 15 DE OCTUBRE DE 2021  
Objeto del Contrato: "REHABILITACION GENERAL"  
Monto original del contrato: \$ 1,026,902.71 (UN MILLON VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 71/100 M.N.)  
Plazo de ejecución contractual: 45 (CUARENTA Y CINCO) días naturales.  
Fecha de inicio según contrato: 25 DE OCTUBRE DE 2021  
Fecha de terminación según contrato: 08 DE DICIEMBRE DE 2021

#### II.- Modificaciones.

Convenio(s) CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO  
Fecha de formalización del convenio: 08-DIC-2021  
No. de Convenio: POTFAM-29-125-2021  
Porcentaje de modificación: 20.52%  
Monto total de excedentes \$ 210,769.77 (DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 77/100 M.N.)  
Aumento de Monto ----  
No. convenio: ----  
Monto según convenio(s): ----  
Monto modificado: ----  
Porcentaje de modificación: ----  
Monto real ejercido (1): \$ 1,026,902.71 (Un Millón Veintiséis Mil Novecientos Dos pesos 71/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2): -----  
 Monto total ejercido (1+2): \$ 1,026,902.71 (Un Millón Veintiséis Mil Novecientos Dos pesos 71/100 M.N.)  
 Fecha de inicio real: 25 DE OCTUBRE DE 2021  
 Reducción de plazo: N/A  
 Según convenio(s): -----  
 Plazo de ejecución modificado: -----  
 Porcentaje de modificación: -----  
 Fecha de terminación modificada: -----  
 Fecha de terminación real: 08 DE DICIEMBRE DE 2021  
 Plazo de ejecución real: 45 (CUARENTA Y CINCO) días naturales.

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
 CON RECURSOS PÚBLICOS  
 FEDERALES"**

**OPERADO**

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
01 (UNO)	30-NOV-2021	del	25 - OCT-2021	al	30 - NOV - 2021	\$ 767,187.55	\$ 767,187.55
02 (DOS FINIQUITO)	08-DIC-2021	del	01 -DIC-2021	al	08 - DIC - 2021	\$ 259,715.16	\$ 1,026,902.71
<b>TOTAL</b>							\$ 1,026,902.71

**Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron)**



CLAVE	CONCEPTO	EDIF.	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO REAL	VOLUMEN EXCEDENTE	ESTIMACION
	<b>I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO</b>						
	<b>EDIFICIO "F"</b>						
	<b>DEMOLICIONES</b>						
0 11007-3	Demolición de pisos de concreto simple de 8 a 15 cm de espesor, incluye: acarreo de escombro dentro y fuera de la obra de material no utilizable.	F	M2	7.62	37.02	-29.40	EST. 1
	<b>CIMENTACIÓN</b>						
0 11131	Suministro y relleno de material inerte, compactado por medios mecánicos con humedad óptima, en capas de 15 cm de espesor, incluye: acarreo dentro de la obra, medir compactación.	F	M3	0.76	4.00	-3.24	EST. 1
	<b>ALBAÑILERÍA</b>						
0 31162	Firme de concreto F'c= 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye: nivelación y compactación.	F	M2	1.26	26.59	-25.33	EST. 1
0 31200	Suministro y colocación de refuerzo con malla electrosoldada 66-1010 en pisos.	F	M2	7.62	26.59	-18.97	EST. 1
	<b>II.- SERVICIOS SANITARIOS.</b>						
	<b>EDIFICIO "H"</b>						
	<b>DESMONTAJE</b>						
0 11050-9	Desmontar muebles sanitarios, incluye: desconexión de tuberías, accesorios, acarreo dentro y fuera de la obra, trabajo terminado.	H	PZA	2.00	10.00	-8.00	EST. 1
	<b>DEMOLICIONES</b>						
0 11009	Demolición de piso de mosaico y/o loseta, incluye: acarreo de escombro fuera de obra del material no utilizable.	H	M2	1.00	39.89	-38.89	EST. 1
0 11016	Demolición de lambrín o azulejo similar, incluye: acarreo de escombro fuera de la obra del material no utilizable.	H	M2	1.60	10.05	-8.45	EST. 1
	<b>ACABADOS</b>						
0 31231	Piso de loseta de cerámica esmaltada tráfico intenso de 33 x 33 cm de 1ª antiderrapante, asentado con mortero cemento-arena 1:5, junteado con boquilla de 6 mm.	H	M2	1.60	39.89	-38.29	EST. 1
0 32031	Suministro y colocación de azulejo blanco de primera, asentado con mortero cemento-arena 1:5 junteado con cemento blanco, incluye: cortes rectos, remates, emboquillado a 45 grados, repellido, preparación de la superficie.	H	M2	1.00	10.05	-9.05	EST. 1
054115	Suministro y colocación de WC de tanque bajo de cerámica Jazmin CATO o similar color blanco, incluye: pijas, cuello de cera, pruebas, herrajes de bronce.	H	PZA	0.00	8.00	-8.00	EST. 2 FINIQUITO
	<b>HERRERIA Y CANCELERÍA</b>						
	<b>INSTALACIONES</b>						
	<b>HIDROSANITARIAS</b>						
0 52051	Suministro y colocación de coladera HELVEX No. 24 (Piso).	H	PZA	2.00	4.00	-2.00	EST. 2 FINIQUITO

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"



CLAVE	CONCEPTO	EDIF.	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO REAL	VOLUMEN EXCEDENTE	ESTIMACION
	<b>V.- ACCESIBILIDAD.</b>						
	<b>ALBAÑILERÍA</b>						
0 31253	Guarnición trapezoidal de concreto F'c= 150 kg/cm2 de 20 cm de base por 15 cm de corona y 40 cm de altura, armada con 4 var. #3 y E #2 @ 20 cm.		M	24.00	30.22	-6.22	EST. 2 FINIQUITO
0 62904	Rampa de concreto hecho en obra F'c= 150 kg/cm2 de 10 cms de espesor, antiderrapante, acabado lavado, con guarniciones laterales de concreto de 5 cm de altura, pendiente máxima de 6%, cuando sea requerida deberán de considerarse descansos de 150 cm a cada 6 mts. Se tomará en cuenta para estos trabajos lo siguiente : trazo, nivelación, materiales, acarreo de material, excavación, relleno de tepetate compactado con pison, guarnición de concreto F'c= 150 kg/cm2, cimbrado, colado, curado, descimbrado, acarreo dentro y fuera de la obra de material producto de la excavación, limpieza y material sobrante a tiro autorizado, limpieza del área de trabajo (según planos).	OE	M2	14.40	29.96	-15.56	EST. 2 FINIQUITO
<b>OPERADO</b>							
<b>"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"</b>							
	<b>VIII.- ESPACIOS DE USOS MÚLTIPLES.</b>						
	<b>OBRA EXTERIOR.</b>						
	<b>DEMOLICIONES</b>						
0 11022	Demolición de muros de tabique, block-cemento, block-vidriado, incl. Cad. Cast. Y acarreo escomb. Fuera de obra mat. No utilizable.	OE	M2	41.42	55.28	-13.86	EST. 1
	<b>PRELIMINARES</b>						
0 11061	Limpia, trazo y nivelación del terreno (área de edificios), incluye: despalme de terreno natural hasta 25 cm de espesor y acarreo de material fuera de la obra.	OE	M2	247.35	306.16	-58.81	EST. 1
	<b>CIMENTACIÓN</b>						
0 11070	Excavación con medios mecánicos en terreno tipo "A" y "B" investigado en obra, cualquier profundidad, incluye: afine de talud y acarreo fuera y dentro de la obra del material no utilizable.	OE	M3	22.46	214.33	-191.87	EST. 1
0 11131	Suministro y relleno de material inerte, compactado por medios mecánicos con humedad óptima, en capas de 15 cm de espesor, incluye: acarreo dentro de la obra, medir compactación.	OE	M3	94.75	200.49	-106.74	EST. 1 Y 2 FINIQUITO
0 12076	Murete de enrase en cimentación con block macizo cemento arena 15x20x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:3.	OE	M2	2.87	22.28	-19.41	EST. 2 FINIQUITO
	<b>ALBAÑILERÍA</b>						
0 31262	Forjado de nariz de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: solo cimbra y acero 0.8 kg/ml. Para remate piso lado posterior y laterales de edificio.	OE	M	32.16	45.86	-13.70	EST. 2 FINIQUITO

**SEP**SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA**INIFED**  
INFRAESTRUCTURA  
EDUCATIVA**ITIFE**INSTITUTO MEXICANO DEL PETRÓLEO  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

166

No. Contrato: POTFAM-29-125-2021

CLAVE	CONCEPTO	EDIF.	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EJECUTADO REAL	VOLUMEN EXCEDENTE	ESTIMACION
0 21101	Cimbra en columnas y muros acabado aparente con triplay de pino 16 mm de espesor, incl.: cimbrado, descimbrado, habilitado y chafanes u ochavos.	AB	M2	0.00	25.29	-25.29	EST. 2 FINIQUITO
0 21203-1	Acero refuerzo en estructura diámetro #3 FY= 4200 kg/cm2 de acuerdo a norma mexicana NMX-C-407-ONNCCE-2001, incluye: suministro, habilitado, armado, traslapes, silletas, ganchos, escuadras y desperdicios.	AB	KG	0.00	221.79	-221.79	EST. 2 FINIQUITO
0 21302	Concreto F'c= 200 kg/cm2 en estructura y losas T.M.A. ¾", colocado, vibrado y curado en losas, incluye: afine y acabado para recibir impermeabilizante.	AB	M3	0.00	2.33	-2.33	EST. 2 FINIQUITO
0 32001	Aplanado en muros con mortero cemento - cal - arena 1:2:6, a plomo y regla, acabado fino con lana metálica y esponja, incluye: remates y emboquillado.	AB	M2	0.00	46.40	-46.40	EST. 2 FINIQUITO
0 34002	Pintura vinílica lavable en muros, columnas, traveses y plafones, trabajo terminado, incluye: sellador, zoclos, preparación de la superficie, rebabear y plaste necesario, con certificado de calidad "A" otorgado por el Instituto Mexicano del Petróleo u Organismo similar facultado con respaldo por escrito y garantía mínima de 5 años.	AB	M2	0.00	50.85	-50.85	EST. 2 FINIQUITO
<b>ASTA BANDERA</b>							
<b>CIMENTACIÓN</b>							
0 31253	Guarnición trapezoidal de concreto F'c= 150 kg/cm2 de 20 cm de base por 15 cm de corona y 40 cm de altura, armada con 4 var. #3 y E. #2 @ 20 cm.	AB	M	0.00	4.00	-4.00	EST. 2 FINIQUITO
<b>ESTRUCTURA</b>							
0 21203-1	Acero refuerzo en estructura diámetro #3 FY= 4200 kg/cm2 de acuerdo a norma mexicana NMX-C-407-ONNCCE-2001, incluye: suministro, habilitado, armado, traslapes, silletas, ganchos, escuadras y desperdicios.	AB	KG	46.35	46.83	-0.48	EST. 2 FINIQUITO
0 21302	Concreto F'c= 200 kg/cm2 en estructura y losas T.M.A. ¾", colocado, vibrado y curado en losas, incluye: afine y acabado para recibir impermeabilizante.	AB	M3	0.74	0.82	-0.08	EST. 2 FINIQUITO
<b>ALBAÑILERÍA</b>							
0 32001	Aplanado en muros con mortero cemento - cal - arena 1:2:6, a plomo y regla, acabado fino con lana metálica y esponja, incluye: remates y emboquillado.	AB	M2	4.16	5.52	-1.36	EST. 2 FINIQUITO

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**OPERADO**

#### IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 3560-14266-3 expedida por la Aseguradora **ASERTA, S.A. DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ARQ. MARISOL ROMERO VÁZQUEZ** a nombre y representación de **ARQ. CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-125-2021**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**.

"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"

### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que **no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.**

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:00** horas del día 13 de diciembre de 2021, en la Cd. de Tlaxcala, Tlax., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

# OPERADO

<b>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</b>	<b>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</b>
--	--

 <b>ING. ALEJANDRA FLORES GALLEGOS</b> Supervisor de Obra	 <b>ITIFE</b> INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA <b>ING. LAURA GARCÍA TOBRAS</b> Servidor Público Responsable de la INFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION
---	--

**POR CONTRATISTA**



**ARQ. CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ  
JIMÉNEZ**  
Representante Legal

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-125-2021 de fecha 15 de octubre de 2021.